Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2026, поступившего на рассмотрение 29.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402
Номер кадастрового квартала:	76:18:010207
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, город Переславль-Залесский, улица Советская, земельный участок 1а
Площадь, м²:	15251 +/- 52.45
Кадастровая стоимость, руб.:	12379541.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:18:010207:17, 76:18:010207:34, 76:18:010207:63, 76:18:010207:67, 76:18:010207:70, 76:18:010207:72, 76:18:010207:82, 76:18:010101:2583, 76:18:000000:1596, 76:18:010207:400
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	76:18:010207:75; 76:18:010207:76
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	76:18:010207:407, 76:18:010207:409
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	культурное развитие, код 3.6
Сведения о кадастровом инженере:	Добина Наталья Сергеевна, СНИЛС 056-357-828 88, договор на выполнение кадастровых работ от 15.08.2022 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 22.08.2022 Лещева Татьяна Михайловна, № 458, в Ассоциация Самореглируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности", СНИЛС 07373405463, договор на выполнение кадастровых работ от 12.03.2025 № 434/25, дата завершения кадастровых работ: 16.05.2025 Гомулина Елена Борисовна, № 189, в Ассоциация Саморегулируемой организации "Кадастровые инженеры", СНИЛС 14460802949, договор на выполнение кадастровых работ от 21.11.2025 № 5217/25, дата завершения кадастровых работ: 22.07.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:18-6.245 от 08.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим территории санитарно-защитной зоны 1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: (в ред. Изменения N 1, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2008 N 25) - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. 4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. 5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны. 6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для АО "Завод ЛИТ", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: 76:18-6.245, дата решения: 12.12.2017, номер решения: 5, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:18-8.23 от 04.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях., вид/наименование: Культурный слой, тип: Территория объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 20.02.2012, номер решения: 7, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культуры Ярославской области 2. дата

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	решения: 22.06.2020, номер решения: 71, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2022; реквизиты документа-основания: государственный контракт на оказание услуг по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Трубеж, Юхоть, Которосль, Пахма, Черемуха, Великая, Улейма на территории Ярославской области от 29.07.2019 № Ф.2019.29 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области; распоряжение Губернатора Ярославской области от 26.03.2018 № 136-рлс выдан: Губернатор Ярославской области Миронов Д.Ю.; решение Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Институт Гипроводхоз" от 24.11.2017 № - выдан: Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью "Институт Гипроводхоз". Озерова А.А.; текстовое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории "Водоохранная зона р. Трубеж на территории Ярославской области" от 16.08.2019 № - выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; графическое описание местоположения границ от 16.08.2019 № - выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в правила установления на местности границ водоохра от 29.04.2016 № 377 выдан: Правительство Российской Федерации; федеральный закон "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; приказ "Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Трубеж на территории Ярославской области" от 26.11.2019 № 01-04/215 выдан:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области. Малыгин С.Г.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2022; реквизиты документа-основания: государственный контракт на оказание услуг по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Трубеж, Юхоть, Которосль, Пахма, Черемуха, Великая, Улейма на территории Ярославской области от 29.07.2019 № Ф.2019.29 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области; распоряжение Губернатора Ярославской области от 26.03.2018 № 136-рлс выдан: Губернатор Ярославской области Миронов Д.Ю.; решение Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Институт Гипроводхоз" от 24.11.2017 № - выдан: Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью "Институт Гипроводхоз". Озерова А.А.; текстовое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории "Прибрежная защитная полоса р. Трубеж на территории Ярославской области" от 16.08.2019 № - выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; графическое описание местоположения границ от 16.08.2019 № - выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в правила установления на местности границ водоохра от 29.04.2016 № 377 выдан: Правительство Российской Федерации; федеральный закон "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; приказ "Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Трубеж на территории Ярославской области" от 26.11.2019 № 01-04/215 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области. Малыгин С.Г.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2022; реквизиты документа-основания: решение Об установлении окончательной санитарно-защитной зоны для АО "Завод ЛИТ" от 12.12.2017 № 5 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 20.02.2012 № 7 выдан: Департамент культуры Ярославской области; приказ от 22.06.2020 № 71 выдан: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области. вид ограничения (обременения): ограничения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176

Кадастровый номер:	76:18:010207:402
	прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зоны затопления, подтопления р. Сольба территории д. Долгово городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области от 07.11.2023 № 606 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы). Верхне-Волжское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зоны затопления, подтопления р. Сольба территории д. Долгово городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области от 07.11.2023 № 606 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы). Верхне-Волжское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ " Об установлении зон затопления, подтопления р. Трубеж, р. Воргуша, территории города Переславль Залесский городского округа г. Переславль Залесский Ярославской области от 07.11.2023 № 609 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (РОСВОДРЕСУРЫ) Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.
Получатель выписки:	Ермолова Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "О назначении Ермоловой Е.В." Министерство имущественных отношений Ярославской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ярославская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76:18:010207:402-76/052/2022-3 08.12.2022 09:25:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

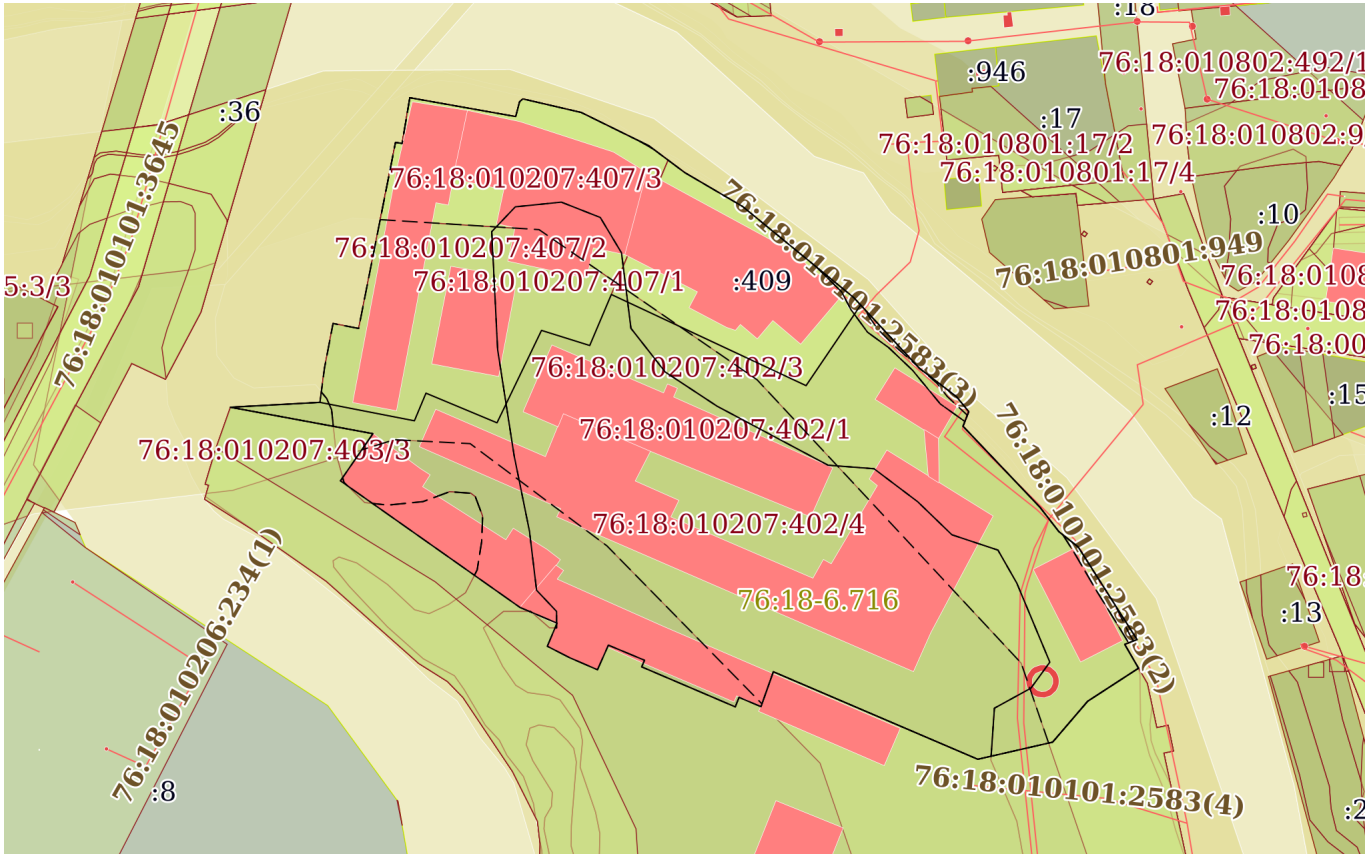
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	127°27.8`	12.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	140°39.8`	5.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	201°26.9`	4.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	136°28.7`	27.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	136°34.7`	2.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	142°11.9`	8.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	128°27.5`	6.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	147°34.4`	29.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	249°0.5`	3.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	149°58.0`	7.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	236°58.5`	16.26	данные отсутствуют	76:18:010207:403	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	220°35.6`	14.45	данные отсутствуют	76:18:010207:403	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	257°6.7`	20.58	данные отсутствуют	76:18:010207:403	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	293°10.3`	16.32	данные отсутствуют	76:18:010207:403	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	293°11.1`	43.31	данные отсутствуют	76:18:010207:403	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	199°28.5`	9.93	данные отсутствуют	76:18:010207:403	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	292°57.1`	6.39	данные отсутствуют	76:18:010207:403	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	201°44.2`	1.65	данные отсутствуют	76:18:010207:403	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	201°24.8`	1.1	данные отсутствуют	76:18:010207:403	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	293°8.8`	27.3	данные отсутствуют	76:18:010207:403	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	23°46.9`	1.93	данные отсутствуют	76:18:010207:403	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	292°39.7`	10.51	данные отсутствуют	76:18:010207:403	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	203°53.9`	7.21	данные отсутствуют	76:18:010207:403	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	293°24.7`	8.13	данные отсутствуют	76:18:010207:403	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	297°8.2`	6.73	данные отсутствуют	76:18:010207:403	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	22°51.8`	6.72	данные отсутствуют	76:18:010207:403	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	292°59.8`	10.78	данные отсутствуют	76:18:010207:403	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	305°11.7`	58.92	данные отсутствуют	76:18:010207:403	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	34°34.2`	15.35	данные отсутствуют	76:18:010207:403	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	280°31.0`	38.84	данные отсутствуют	76:18:010207:403	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	86°52.4`	24.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	101°2.2`	25.81	данные отсутствуют	76:18:010207:407	Ярославская область, г.Переславль-Залесский, пер.Музейный, д.4; адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	22°42.1`	8.03	данные отсутствуют	76:18:010207:407	Ярославская область, г.Переславль-Залесский, пер.Музейный, д.4; адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	112°39.8`	20.63	данные отсутствуют	76:18:010207:407	Ярославская область, г.Переславль-Залесский, пер.Музейный, д.4; адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	25°42.5`	27.5	данные отсутствуют	76:18:010207:407	Ярославская область, г.Переславль-Залесский, пер.Музейный, д.4; адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	107°23.5`	13.55	данные отсутствуют	76:18:010207:407	Ярославская область, г.Переславль-Залесский, пер.Музейный, д.4; адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	22°56.4`	14.85	данные отсутствуют	76:18:010207:407	Ярославская область, г.Переславль-Залесский, пер.Музейный, д.4; адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	115°5.3`	57.64	данные отсутствуют	76:18:010207:409	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	34°7.0`	26.1	данные отсутствуют	76:18:010207:409	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.1	137°8.2`	23.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	276100.15	1269016.8	-	0.1
2	276092.51	1269026.77	-	0.1
3	276088.52	1269030.04	-	0.1
4	276084.6	1269028.5	-	0.1
5	276064.92	1269047.19	-	0.1
6	276062.87	1269049.13	-	0.1
7	276056.36	1269054.18	-	0.1
8	276052.23	1269059.38	-	0.1
9	276027.39	1269075.16	-	0.1
10	276026.12	1269071.85	-	0.1
11	276019.72	1269075.55	-	0.1
12	276010.86	1269061.92	-	0.1
13	275999.89	1269052.52	-	0.1
14	275995.3	1269032.46	-	0.1
15	276001.72	1269017.46	-	0.1
16	276018.77	1268977.65	-	0.1
17	276009.41	1268974.34	-	0.1
18	276011.9	1268968.46	-	0.1
19	276010.37	1268967.85	-	0.1
20	276009.35	1268967.45	-	0.1
21	276020.08	1268942.35	-	0.1
22	276021.85	1268943.13	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

1	2	3	4	5
23	276025.9	1268933.43	-	0.1
24	276019.31	1268930.51	-	0.1
25	276022.54	1268923.05	-	0.1
26	276025.61	1268917.06	-	0.1
27	276031.8	1268919.67	-	0.1
28	276036.01	1268909.75	-	0.1
29	276069.97	1268861.6	-	0.1
30	276082.61	1268870.31	-	0.1
31	276089.7	1268832.12	-	0.1
32	276091.01	1268856.1	-	0.1
33	276086.07	1268881.43	-	-
34	276093.48	1268884.53	-	-
35	276085.53	1268903.57	-	-
36	276110.31	1268915.5	-	-
37	276106.26	1268928.43	-	-
38	276119.94	1268934.22	-	-
39	276095.5	1268986.42	-	-
40	276117.11	1269001.06	-	-
1	276100.15	1269016.8	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

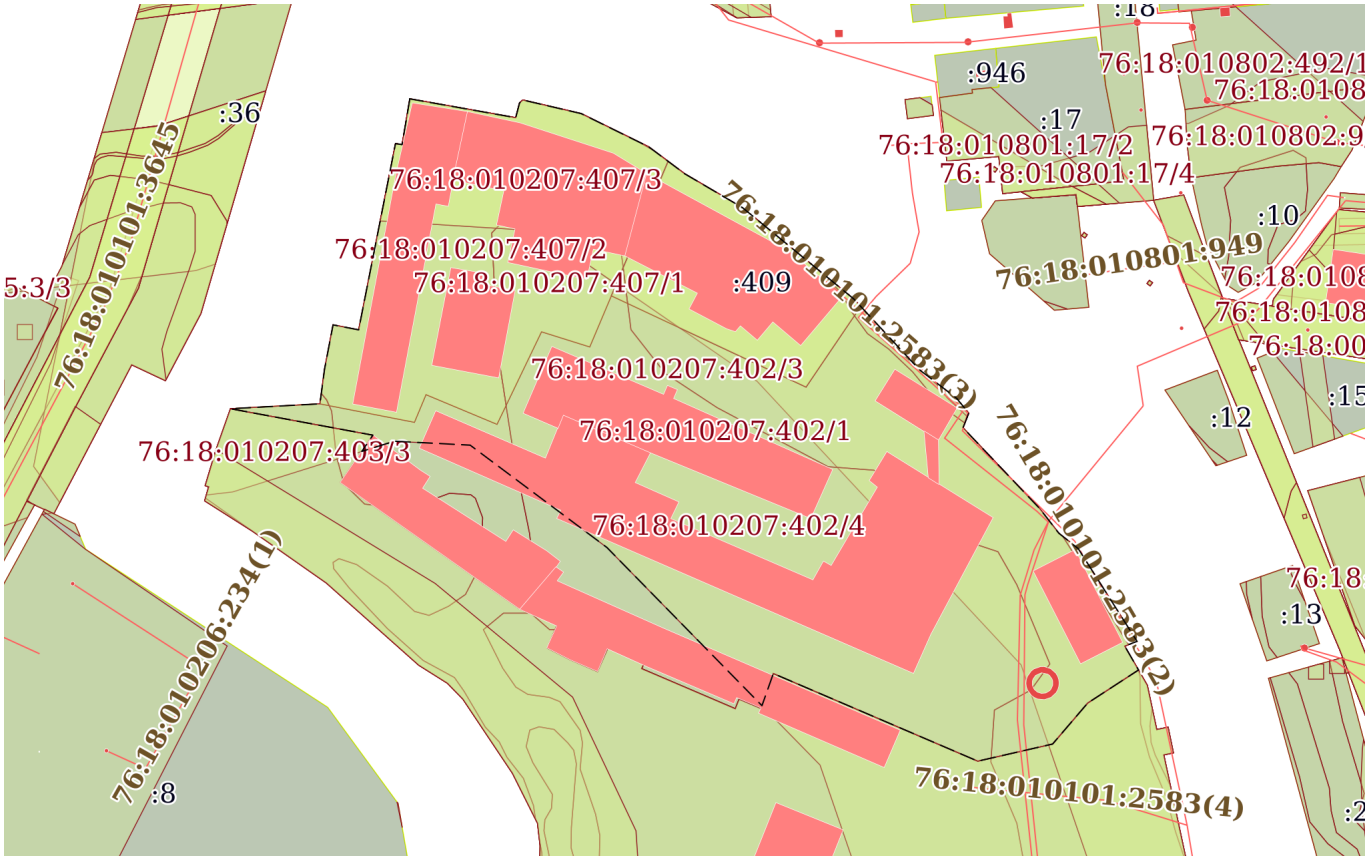
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 76:18:010207:402/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

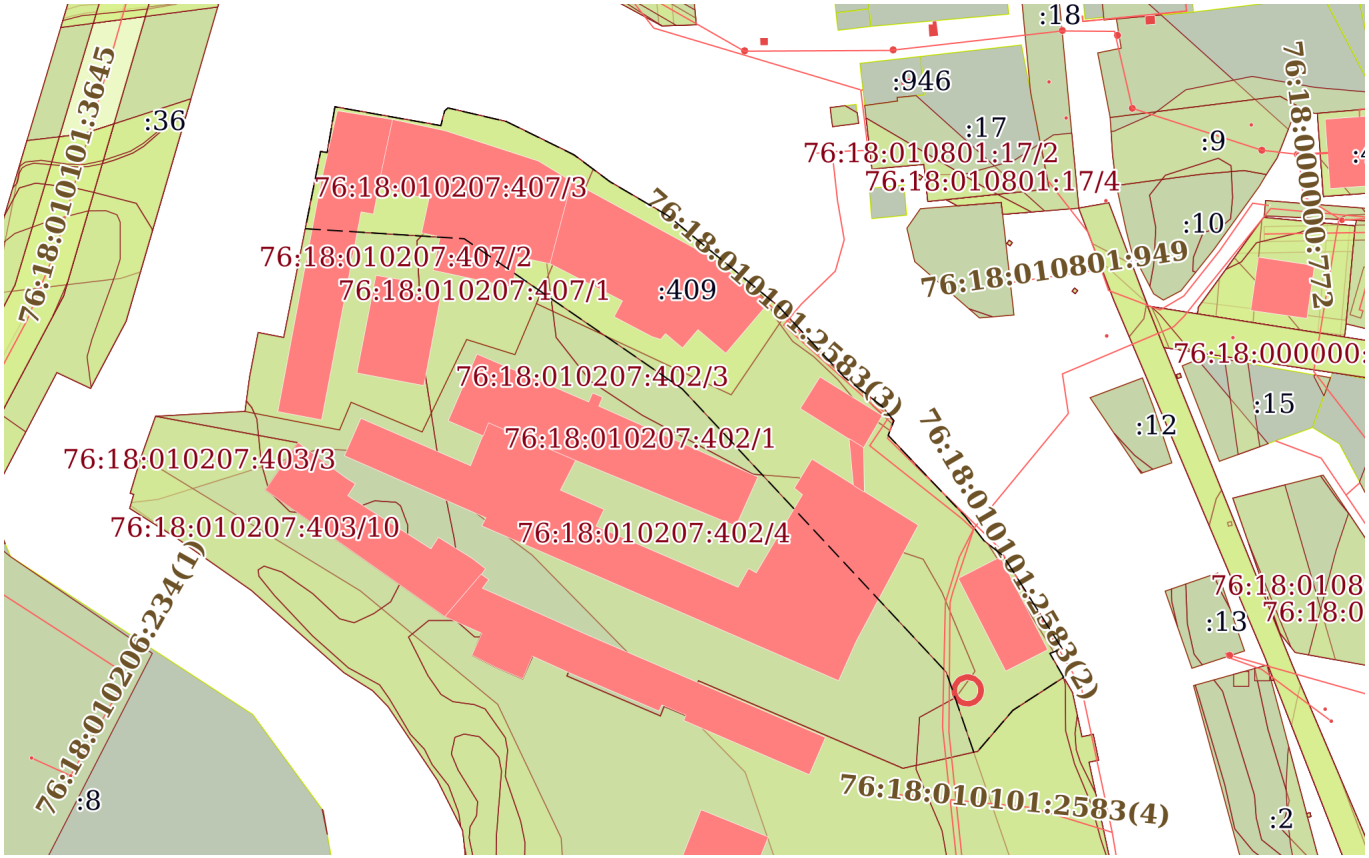
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 76:18:010207:402/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

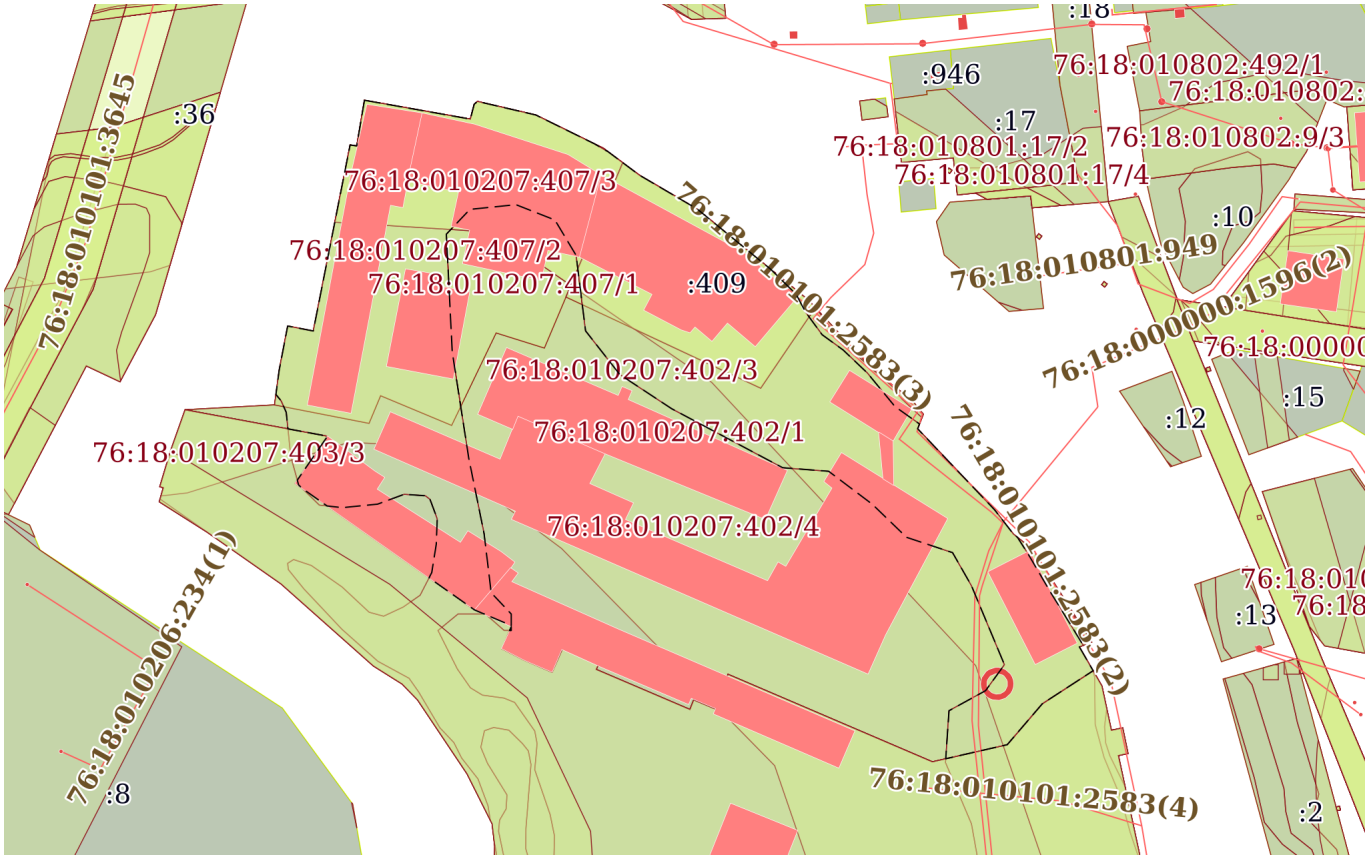
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 76:18:010207:402/3



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

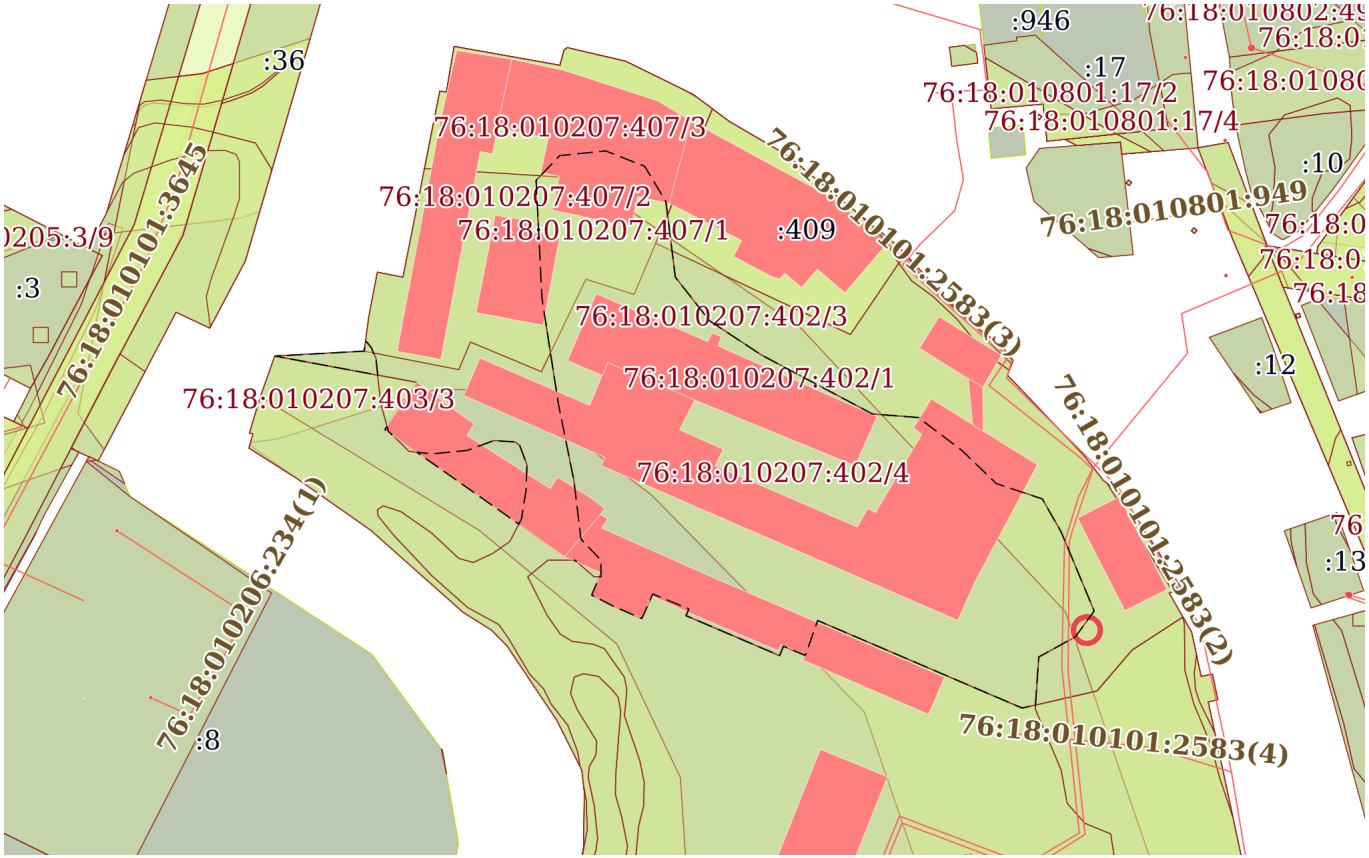
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 76:18:010207:402/4



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

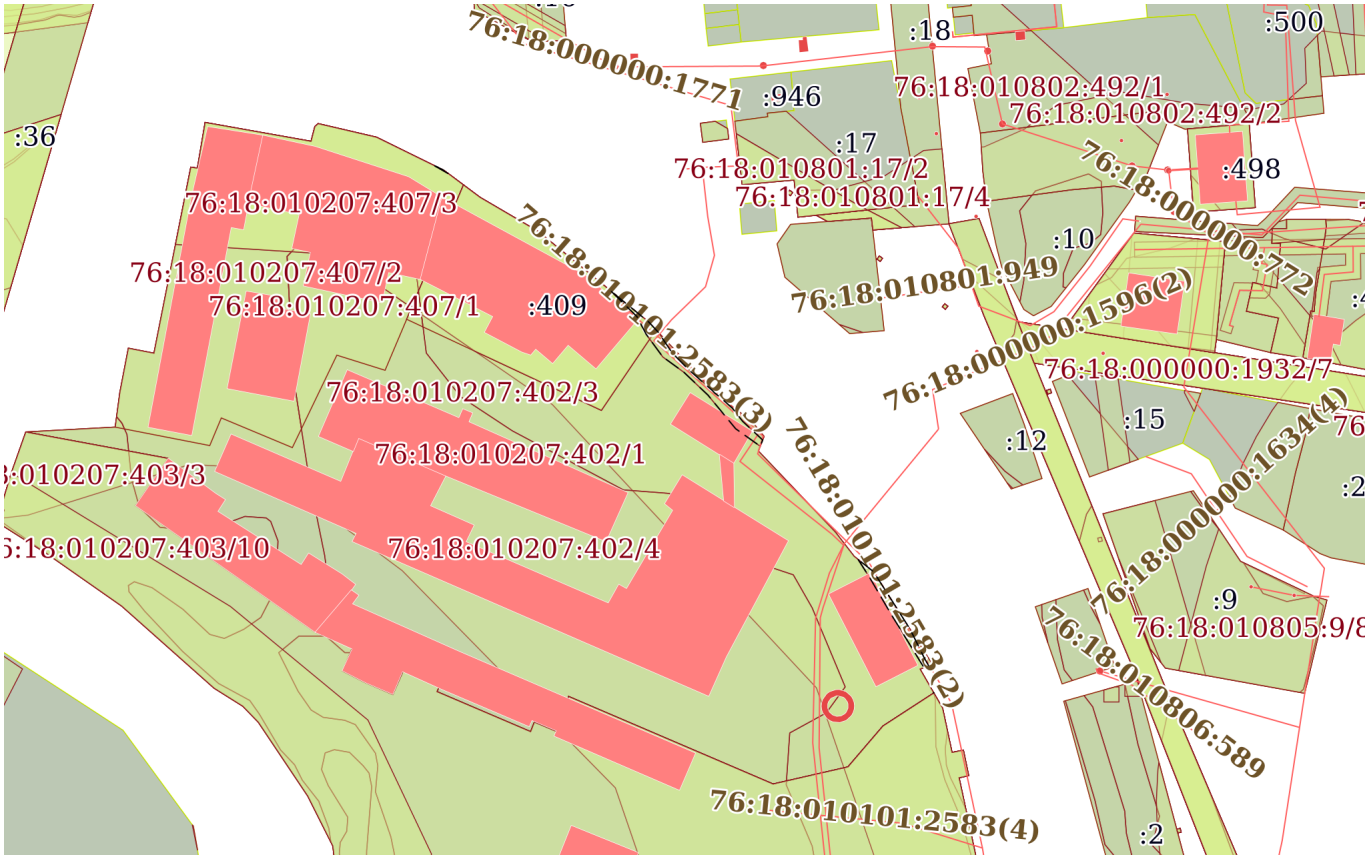
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 76:18:010207:402/5



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
76:18:010207:402/1	19809	76:00-6.284
76:18:010207:402/2	8272	76:00-6.454
76:18:010207:402/3	11180	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зоны затопления, подтопления р. Сольба территории д. Долгово городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области от 07.11.2023 № 606 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы). Верхне-Волжское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ).; Реестровый номер границы: 76:18-6.714; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 до 2,0 м) г.Переславль-Залесский городского округа г.Переславль-Залесский Ярославской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
76:18:010207:402/4	11073	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зоны затопления, подтопления р. Сольба территории д. Долгово

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

		городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области от 07.11.2023 № 606 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы). Верхне-Волжское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ).; Реестровый номер границы: 76:18-6.716; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м) г.Переславль-Залесский городского округа г.Переславль-Залесский Ярославской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
76:18:010207:402/5	168	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ " Об установлении зон затопления, подтопления р. Трубеж, р. Воргуша, территории города Переславль Залесский городского округа г. Переславль Залесский Ярославской области от 07.11.2023 № 609 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (РОСВОДРЕСУРЫ) Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ).; Реестровый номер границы: 76:18-6.717; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

		г.Переславль-Залесский городского округа г.Переславль-Залесский Ярославской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: государственный контракт на оказание услуг по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Трубеж, Юхоть, Которосль, Пахма, Черемуха, Великая, Улейма на территории Ярославской области от 29.07.2019 № Ф.2019.29 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области; распоряжение Губернатора Ярославской области от 26.03.2018 № 136-рлс выдан: Губернатор Ярославской области Миронов Д.Ю.; решение Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Институт Гипроводхоз" от 24.11.2017 № - выдан: Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью "Институт Гипроводхоз". Озерова А.А.; текстовое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории "Водоохранная зона р. Трубеж на территории Ярославской области" от 16.08.2019 № - выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; графическое описание местоположения границ от 16.08.2019 № - выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в правила установления на местности границ водоохра от 29.04.2016 № 377 выдан: Правительство Российской Федерации; федеральный закон "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; приказ "Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Трубеж на территории Ярославской области" от 26.11.2019 № 01-04/215 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области. Малыгин С.Г.; Содержание ограничения (обременения): ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года ч.15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

		области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). ч.16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. ч.16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровый номер границы: 76:00-6.284; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Трубеж на территории Ярославской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: государственный контракт на оказание услуг по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Трубеж, Юхоть, Которосль, Пахма, Черемуха, Великая, Улейма на территории Ярославской области от 29.07.2019 № Ф.2019.29 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области; распоряжение Губернатора Ярославской области от 26.03.2018 № 136-рлс выдан: Губернатор Ярославской области Миронов Д.Ю.; решение Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Институт Гипроводхоз" от 24.11.2017 № - выдан: Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью "Институт Гипроводхоз". Озерова А.А.; текстовое описание местоположения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

границ зоны с особыми условиями использования территории "Прибрежная защитная полоса р. Трубеж на территории Ярославской области" от 16.08.2019 № - выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; графическое описание местоположения границ от 16.08.2019 № - выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в правила установления на местности границ водоохра от 29.04.2016 № 377 выдан: Правительство Российской Федерации; федеральный закон "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; приказ "Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Трубеж на территории Ярославской области" от 26.11.2019 № 01-04/215 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области. Малыгин С.Г.;

Содержание ограничения (обременения): ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года ч.15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). ч.16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. ч.16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

		дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. ч.17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 76:00-6.454; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р.Трубеж на территории Ярославской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Об установлении окончательной санитарно-защитной зоны для АО "Завод ЛИТ" от 12.12.2017 № 5 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ; Содержание ограничения (обременения): Режим территории санитарно-защитной зоны 1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: (в ред. Изменения N 1, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2008 N 25) - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

		поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. 4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. 5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны. 6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.; Реестровый номер границы: 76:18-6.245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для АО "Завод ЛИТ"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 76:18-6.245
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 20.02.2012 № 7 выдан: Департамент культуры Ярославской области; приказ от 22.06.2020 № 71 выдан: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

		и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.; Реестровый номер границы: 76:18-8.23; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Культурный слой; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 76:18:010207:402/1

Система координат МСК-76, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	276172.7	1268880.2	-	-
2	276167.65	1268908.59	-	-
3	276171.62	1268909.62	-	-
4	276172.39	1268910.5	-	-
5	276168.75	1268926.14	-	-
6	276159.84	1268944.26	-	-
7	276152.62	1268953.91	-	-
8	276143.54	1268969.4	-	-
9	276119.11	1268999.2	-	-
10	276100.15	1269016.8	-	-
11	276092.51	1269026.77	-	-
12	276088.52	1269030.04	-	-
13	276084.6	1269028.5	-	-
14	276064.92	1269047.19	-	-
15	276062.87	1269049.13	-	-
16	276056.36	1269054.18	-	-
17	276052.23	1269059.38	-	-
18	276027.39	1269075.16	-	-
19	276026.12	1269071.85	-	-
20	276019.72	1269075.55	-	-
21	276010.86	1269061.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

1	2	3	4	5
22	275999.89	1269052.52	-	-
23	275995.3	1269032.46	-	-
24	276001.72	1269017.46	-	-
25	276018.77	1268977.65	-	-
26	276010.16	1268974.6	-	-
27	276052.53	1268933.04	-	-
28	276079.94	1268896.38	-	-
29	276081	1268876.05	-	-
30	276078.26	1268867.31	-	-
31	276082.61	1268870.31	-	-
32	276089.7	1268832.12	-	-
33	276091.01	1268856.1	-	-
34	276100.3	1268857.34	-	-
35	276112.16	1268859.62	-	-
36	276110.83	1268866.48	-	-
37	276160.71	1268876.36	-	-
38	276160.45	1268878.13	-	-
1	276172.7	1268880.2	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 76:18:010207:402/2				
Система координат МСК-76, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	276172.7	1268880.2	-	-
2	276167.65	1268908.59	-	-
3	276171.62	1268909.62	-	-
4	276172.39	1268910.5	-	-
5	276168.75	1268926.14	-	-
6	276159.84	1268944.26	-	-
7	276152.62	1268953.91	-	-
8	276143.54	1268969.4	-	-
9	276119.11	1268999.2	-	-
10	276100.15	1269016.8	-	-
11	276092.51	1269026.77	-	-
12	276088.52	1269030.04	-	-
13	276084.6	1269028.5	-	-
14	276064.92	1269047.19	-	-
15	276062.87	1269049.13	-	-
16	276056.36	1269054.18	-	-
17	276052.23	1269059.38	-	-
18	276027.39	1269075.16	-	-
19	276026.12	1269071.85	-	-
20	276019.72	1269075.55	-	-
21	276010.86	1269061.92	-	-
22	275999.89	1269052.52	-	-
23	275999.64	1269051.45	-	-
24	276021.09	1269044.09	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

1	2	3	4	5
25	276097.05	1268973.31	-	-
26	276137.33	1268914.84	-	-
27	276140.01	1268872.26	-	-
28	276160.71	1268876.36	-	-
29	276160.45	1268878.13	-	-
1	276172.7	1268880.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 76:18:010207:402/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	276030.51	1268919.13	-	-
2	276031.52	1268919.55	-	-
3	276030.51	1268919.55	-	-
4	276030.51	1268919.13	-	-
1	276172.7	1268880.2	-	-
2	276167.65	1268908.59	-	-
3	276171.62	1268909.62	-	-
4	276172.39	1268910.5	-	-
5	276168.75	1268926.14	-	-
6	276161.02	1268941.86	-	-
7	276158.91	1268945.5	-	-
8	276152.62	1268953.91	-	-
9	276143.54	1268969.4	-	-
10	276127.37	1268989.12	-	-
11	276120.63	1268995.96	-	-
12	276115.97	1268998.39	-	-
13	276109.83	1269002.89	-	-
14	276105.71	1269008.55	-	-
15	276099.57	1269015.01	-	-
16	276090.57	1269022.42	-	-
17	276085.88	1269029	-	-
18	276084.6	1269028.5	-	-
19	276064.92	1269047.19	-	-
20	276062.87	1269049.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

1	2	3	4	5
21	276056.36	1269054.18	-	-
22	276055.5	1269055.26	-	-
23	276050.73	1269058.29	-	-
24	276040.41	1269064.33	-	-
25	276031.68	1269069.75	-	-
26	276026.52	1269072.89	-	-
27	276026.12	1269071.85	-	-
28	276019.79	1269075.51	-	-
29	276019.71	1269075.53	-	-
30	276010.86	1269061.92	-	-
31	275999.89	1269052.52	-	-
32	275996.12	1269036.03	-	-
33	276009	1269036.91	-	-
34	276014.38	1269046.71	-	-
35	276021.34	1269051.77	-	-
36	276042.53	1269042.92	-	-
37	276051.39	1269037.86	-	-
38	276055.5	1269025.52	-	-
39	276064.36	1269016.35	-	-
40	276073.21	1269004.64	-	-
41	276074.16	1268992.31	-	-
42	276089.98	1268962.57	-	-
43	276099.15	1268948.66	-	-
44	276110.86	1268939.48	-	-
45	276131.1	1268936.95	-	-
46	276140.59	1268931.26	-	-
47	276144.7	1268920.82	-	-
48	276143.44	1268908.48	-	-
49	276136.79	1268902.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

1	2	3	4	5
50	276105.16	1268903.74	-	-
51	276076.69	1268908.17	-	-
52	276056.45	1268912.28	-	-
53	276040.63	1268914.18	-	-
54	276034.94	1268919.55	-	-
55	276031.85	1268919.55	-	-
56	276034.67	1268912.91	-	-
57	276034.94	1268912.6	-	-
58	276034.94	1268912.27	-	-
59	276036.01	1268909.75	-	-
60	276044.64	1268897.52	-	-
61	276046.06	1268898.25	-	-
62	276053.68	1268899.46	-	-
63	276060.47	1268899.72	-	-
64	276065.7	1268897.77	-	-
65	276066.64	1268896.55	-	-
66	276067.04	1268890.86	-	-
67	276064.39	1268883.72	-	-
68	276063.46	1268874.32	-	-
69	276063.9	1268870.2	-	-
70	276068.65	1268863.47	-	-
71	276069.55	1268862.55	-	-
72	276070.83	1268862.2	-	-
73	276082.61	1268870.31	-	-
74	276084.58	1268859.69	-	-
75	276089	1268859.24	-	-
76	276092.04	1268857.92	-	-
77	276093.8	1268856.47	-	-
78	276100.3	1268857.34	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

1	2	3	4	5
79	276112.16	1268859.62	-	-
80	276110.83	1268866.48	-	-
81	276160.71	1268876.36	-	-
82	276160.45	1268878.13	-	-
83	276172.7	1268880.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 76:18:010207:402/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	276034.67	1268912.91	-	-
2	276034.94	1268912.27	-	-
3	276034.94	1268912.6	-	-
4	276034.67	1268912.91	-	-
1	275996.12	1269036.03	-	-
2	275995.3	1269032.46	-	-
3	276001.72	1269017.46	-	-
4	276018.77	1268977.65	-	-
5	276009.41	1268974.34	-	-
6	276011.9	1268968.46	-	-
7	276010.37	1268967.85	-	-
8	276009.35	1268967.45	-	-
9	276020.08	1268942.35	-	-
10	276021.85	1268943.13	-	-
11	276025.9	1268933.43	-	-
12	276019.31	1268930.51	-	-
13	276022.54	1268923.05	-	-
14	276025.61	1268917.06	-	-
15	276030.51	1268919.13	-	-
16	276030.51	1268919.55	-	-
17	276031.52	1268919.55	-	-
18	276031.8	1268919.67	-	-
19	276031.85	1268919.55	-	-
20	276034.94	1268919.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

1	2	3	4	5
21	276040.63	1268914.18	-	-
22	276056.45	1268912.28	-	-
23	276076.69	1268908.17	-	-
24	276105.16	1268903.74	-	-
25	276136.79	1268902.16	-	-
26	276143.44	1268908.48	-	-
27	276144.7	1268920.82	-	-
28	276140.59	1268931.26	-	-
29	276131.1	1268936.95	-	-
30	276110.86	1268939.48	-	-
31	276099.15	1268948.66	-	-
32	276089.98	1268962.57	-	-
33	276074.16	1268992.31	-	-
34	276073.21	1269004.64	-	-
35	276064.36	1269016.35	-	-
36	276055.5	1269025.52	-	-
37	276051.39	1269037.86	-	-
38	276042.53	1269042.92	-	-
39	276021.34	1269051.77	-	-
40	276014.38	1269046.71	-	-
41	276009	1269036.91	-	-
42	275996.12	1269036.03	-	-
1	276044.64	1268897.52	-	-
2	276063.9	1268870.2	-	-
3	276063.46	1268874.32	-	-
4	276064.39	1268883.72	-	-
5	276067.04	1268890.86	-	-
6	276066.64	1268896.55	-	-
7	276065.7	1268897.77	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

1	2	3	4	5
8	276060.47	1268899.72	-	-
9	276053.68	1268899.46	-	-
10	276046.06	1268898.25	-	-
11	276044.64	1268897.52	-	-
1	276068.65	1268863.47	-	-
2	276069.97	1268861.6	-	-
3	276070.83	1268862.2	-	-
4	276069.55	1268862.55	-	-
5	276068.65	1268863.47	-	-
1	276084.58	1268859.69	-	-
2	276089.7	1268832.12	-	-
3	276091.01	1268856.1	-	-
4	276093.8	1268856.47	-	-
5	276092.04	1268857.92	-	-
6	276089	1268859.24	-	-
7	276084.58	1268859.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 76:18:010207:402/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	276019.79	1269075.51	-	-
2	276019.72	1269075.55	-	-
3	276019.71	1269075.53	-	-
4	276019.79	1269075.51	-	-
1	276055.5	1269055.26	-	-
2	276052.23	1269059.38	-	-
3	276036.81	1269069.18	-	-
4	276028.79	1269073.14	-	-
5	276027.01	1269074.17	-	-
6	276026.52	1269072.89	-	-
7	276031.68	1269069.75	-	-
8	276040.41	1269064.33	-	-
9	276050.73	1269058.29	-	-
10	276055.5	1269055.26	-	-
1	276127.37	1268989.12	-	-
2	276119.11	1268999.2	-	-
3	276116.49	1269001.63	-	-
4	276116.48	1269001.64	-	-
5	276110.87	1269005.45	-	-
6	276106.48	1269009.74	-	-
7	276100.8	1269016.19	-	-
8	276100.15	1269016.8	-	-
9	276099.34	1269017.85	-	-
10	276096.1	1269021.54	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438176	
Кадастровый номер:	76:18:010207:402

1	2	3	4	5
11	276092.56	1269024.29	-	-
12	276087.55	1269029.66	-	-
13	276085.88	1269029	-	-
14	276090.57	1269022.42	-	-
15	276099.57	1269015.01	-	-
16	276105.71	1269008.55	-	-
17	276109.83	1269002.89	-	-
18	276115.97	1268998.39	-	-
19	276120.63	1268995.96	-	-
20	276127.37	1268989.12	-	-
1	276161.02	1268941.86	-	-
2	276159.84	1268944.26	-	-
3	276158.91	1268945.5	-	-
4	276161.02	1268941.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия